

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Avviso di vendita Esecuzione immobiliare n. 4/2016

Promossa da: CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.p.A.

La sottoscritta **dr.ssa Flavia De Felice**, notaio in San Benedetto del Tronto, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis e 599, comma 4 C.P.C., con ordinanza in data 27/12/2017 e successivo provvedimento in data 17/12/2018

AVVISA

che il giorno **20/02/2020, alle ore 16,00** e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno, è fissata la **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni:

LOTTO 1)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 65, categ. C/2, P2S, cl.5, consistenza mq. 10, R.C. € 53,71.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 2)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 14 (quattordici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 66, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 14, R.C. € 101,95.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 3)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 21 (ventuno).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 67, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 21, R.C. € 152,92.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 4)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 68, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 22, R.C. € 160,20.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 5)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 17 (diciassette).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 72, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 16, R.C. € 116,51.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 6)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto non delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 19 (diciannove).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 73, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 19, R.C. € 74,68.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 7)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 16 (sedici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 78, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 14, R.C. € 101,95.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 17/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 8)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 16 (sedici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 79, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 14, R.C. € 101,95.

Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 10/05/2018 e da successiva comunicazione del 2/04/2019, l'immobile risulta occupato senza titolo, in quanto il precedente contratto di locazione è scaduto 1/03/2019. In data 9 agosto 2019 il Custode ha comunicato che l'immobile è libero.

LOTTO 9)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 12 (dodici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 80, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 12, R.C. € 47,10.

Con comunicazione del 21/02/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 10)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 12 (dodici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 81, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 12, R.C. € 47,10.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 11)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 14 (quattordici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 83, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 14, R.C. € 54,95.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 12)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 84, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 15, R.C. € 58,88.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 13)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 32 (trentadue).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 86, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 32, R.C. € 233,03.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 14)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 87, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 22, R.C. € 160,20.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 15)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 20 (venti).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 88, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 20, R.C. € 145,64.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 16)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 90, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 15, R.C. € 58,88.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 17)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 91, categ. C/6, P2S, cl.3, consistenza mq. 15, R.C. € 58,88.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 18)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 23 (ventitre).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 93, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 23, R.C. € 167,49.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 17/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 19)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 23 (ventitre).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 94, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 23, R.C. € 167,49.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 20)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 96, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 22, R.C. € 160,20.

Con comunicazione del 21/02/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 21)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 97, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 22, R.C. € 160,20.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 22)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale garage al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 98, categ. C/6, P2S, cl.7, consistenza mq. 22, R.C. € 160,20.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 23)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 99, categ. C/2, P2S, cl.5, consistenza mq. 10, R.C. € 53,71.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 24)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 100, categ. C/2, P2S, cl.5, consistenza mq. 10, R.C. € 53,71.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 25)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- locale fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 19 (diciannove).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 102, categ. C/2, P2S, cl.5, consistenza mq. 15, R.C. € 80,57.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 26)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano primo sottostrada catastalmente di circa mq. 19 (diciannove).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 103, categ. C/6, P1S, cl.3, consistenza mq. 19, R.C. € 74,58.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 27)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano primo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 104, categ. C/6, P1S, cl.3, consistenza mq. 15, R.C. € 58,88.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 28)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia, 1b, e precisamente:

- posto auto delimitato da segnaletica orizzontale al piano primo sottostrada catastalmente di circa mq. 24 (ventiquattro).

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 106, categ. C/6, P1S, cl.3, consistenza mq. 24, R.C. € 94,20.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 29)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Cristoforo Colombo n. 6, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala A, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 126, categ. A/2, P2, int. 1, scala A, cl.7, vani 5, mq. 106, R.C. € 787,60.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 30)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Cristoforo Colombo n. 6, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala A, interno 3, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio/cabina armadio, uno studio ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 128, categ. A/2, P2, int. 3, scala A, cl.7, vani 5, mq. 102, R.C. € 787,60.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 11/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 31)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala B, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 129, categ. A/2, P2, int. 1, scala B, cl.7, vani 4,5, mq. 85, R.C. € 708,84.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 32)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala B, interno 3, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 131, categ. A/2, P2, int. 3, scala B, cl.7, vani 3,5, mq. 54, R.C. € 551,32.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 33)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala B, interno 4, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 132, categ. A/2, P2, int. 4, scala B, cl.7, vani 4, mq. 80, R.C. € 630,08.

In forza di provvedimento del G.E. in data 28/03/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data del 30/04/2019.

LOTTO 34)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 7, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala C, interno 2, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 133, categ. A/2, P2, int. 2, scala C, cl.7, vani 5,5, mq. 113, R.C. € 866,36.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 10/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 35)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 7, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala C, interno 3, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 134, categ. A/2, P2, int. 3, scala C, cl.7, vani 4, mq. 93, R.C. € 630,08.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 36)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 7, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala C, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 135, categ. A/2, P2, int. 1, scala C, cl.7, vani 4, mq. 85, R.C. € 630,08.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 37)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala D, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 136, categ. A/2, P2, int. 1, scala D, cl.7, vani 5, mq. 97, R.C. € 787,60.

Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 10/05/2018 e da successiva comunicazione del 2/04/2019, l'immobile risulta occupato senza titolo, in quanto il precedente contratto di locazione è scaduto 1/03/2019. In data 9 agosto 2019 il Custode ha comunicato che l'immobile è libero.

LOTTO 38)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala D, interno 3, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 138, categ. A/2, P2, int. 3, scala D, cl.7, vani 3, mq. 56, R.C. € 472,56.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 39)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano secondo, scala D, interno 2, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 139, categ. A/2, P2, int. 2, scala D, cl.7, vani 3, mq. 75, R.C. € 472,56.

Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 10/05/2018 l'immobile risultava occupato con contratto di affitto stipulato in data 28/05/2015 registrato, con scadenza al giorno 01/08/2019, salvo disdetta. Da quanto comunicato dal custode giudiziario in data 09/10/2019 l'immobile risulta ancora occupato in quanto la scadenza del contratto è intervenuta durante il periodo di sospensione della procedura stessa.

LOTTO 40)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Cristoforo Colombo n. 6, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala A, interno 7, composto da angolo cottura, camera, bagno e antibagno.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 140, categ. A/2, P3, int. 7, scala A, cl.7, vani 2, mq. 38, R.C. € 315,04.

Con comunicazione del 21/02/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 41)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Cristoforo Colombo n. 6, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala A, interno 6, composto da soggiorno, cucina, due camere, uno studio e due bagni.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 142, categ. A/2, P3, int. 6, scala A, cl.7, vani 6, mq. 127, R.C. € 945,12.

Con comunicazione del 21/02/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 42)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala B, interno 6, composto da soggiorno-cucina, una camera, antibagno, bagno, studio e due balconi.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 144, categ. A/2, P3, int. 6, scala B, cl.7, vani 3, mq. 48, R.C. € 472,56. Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 43)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala B, interno 8, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, e un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 146, categ. A/2, P3, int. 8, scala B, cl.7, vani 3,5, mq. 75, R.C. € 551,32.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 44)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala C, interno 5, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 147, categ. A/2, P3, int. 5, scala C, cl.7, vani 5, mq. 110, R.C. € 787,60.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 45)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala C, interno 4, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 149, categ. A/2, P3, int. 4, scala C, cl.7, vani 4, mq. 86, R.C. € 630,08.

Con comunicazione del 23/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 46)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala D, interno 5, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 150, categ. A/2, P3, int. 5, scala C, cl.7, vani 4,5, mq. 92, R.C. € 708,84.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 47)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Marinai d'Italia n. 1/c, e precisamente:

- appartamento al piano terzo, scala D, interno 6, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed uno studio.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 153, categ. A/2, P3, int. 6, scala D, cl.7, vani 3,5, mq. 71, R.C. € 551,32.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 48)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Cristoforo Colombo n. 6, e precisamente:

- appartamento al piano quarto, scala A, interno 8, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi, con sovrastante lastrico solare al quinto piano.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 155, categ. A/2, P4-5, int. 8, scala A, cl.7, vani 5, mq. 116, R.C. € 787,60.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 49)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Viale Cristoforo Colombo n. 6, e precisamente:

- appartamento al piano quarto, scala A, interno 9, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 156, categ. A/2, P4-5, int. 9, scala A, cl.7, vani 4,5, mq. 95, R.C. € 708,84.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 50)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano quarto, scala B, interno 9, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi con sovrastante lastrico solare al quinto piano.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 158, categ. A/2, P4-5, int. 9, scala B, cl.7, vani 4,5, mq. 88, R.C. € 708,84.

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

LOTTO 51)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano quarto, scala B, interno 10, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno, ripostiglio e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 159, categ. A/2, P4-5, int. 10, scala B, cl.7, vani 3, mq. 63, R.C. € 472,56.

Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione.

LOTTO 52)

Piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Via Fiscaletti n. 18, e precisamente:

- appartamento al piano quarto, scala B, interno 11, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano.

Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10, p.lla 79 sub. 160, categ. A/2, P4-5, int. 11, scala B, cl.7, vani 3,5, mq. 92, R.C. € 551,32

Con comunicazione del 17/01/2019, il custode dichiarava che l'immobile è libero.

Il fabbricato di cui sono parte gli immobili in oggetto è stato realizzato con i seguenti decreti autorizzativi:

- Permesso di Costruire n. 169/2007 del 06/04/2007;

- Permesso di Costruire n. 143/2009 del 29/07/2009;
- Permesso di Costruire n. 183/2010 del 27/10/2010;
- Proroga del termine di ultimazione lavori e contestazione di permesso di costruire - Prot. n. 31299 del 26/05/2010 rilasciato il 22/06/2010;
- S.C.I.A. prot. n. 0017642 del 30/03/2011;
- Agibilità - Prot. n. 0003361 del 21/01/2011.

Non sono state rilevate difformità.

Il tutto come meglio descritto nella CTU, alla quale ci si riporta integralmente, redatta dal geom. Danilo Turla in data 05/04/2017.

Si precisa che tutti i suddetti beni sono stati oggetto di un conferimento di ramo di azienda in altra società, avvenuto con atto estero in data 5 marzo 2018, depositato in Italia in data 9 agosto 2018 e trascritto ad Ascoli Piceno in data 13 agosto 2018, successivamente al pignoramento, trasferimento quindi considerato, ai sensi dell'art. 2913 c.c., inefficace relativamente al creditore pignorante e a quelli intervenuti, nonché rispetto all'acquirente, ai sensi dell'art. 2919 c.c.

Con riferimento ad eventuali trascrizioni ed iscrizioni successive alla predisposizione della prima ordinanza di vendita si precisa che saranno cancellate a cura e spese della parte aggiudicataria.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive o passive, pesi e vincoli gravanti su di essi. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si tenga conto per quanto attiene alle spese condominiali della prescrizione dell'art. 63 comma 2 delle disposizioni di attuazione al codice civile, secondo cui “Chi subentra nei diritti di un condominio è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente”.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e d. lgs. n. 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, che quella attestante la conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

VENDITA SENZA INCANTO

LOTTO 1) -Prezzo base: Euro 8.400,00

LOTTO 2) -Prezzo base: Euro 19.500,00

LOTTO 3) -Prezzo base: Euro 29.900,00

LOTTO 4) -Prezzo base: Euro 29.900,00

LOTTO 5) -Prezzo base: Euro 23.400,00

LOTTO 6) -Prezzo base: Euro 21.000,00
LOTTO 7) -Prezzo base: Euro 20.150,00
LOTTO 8) -Prezzo base: Euro 20.150,00
LOTTO 9) -Prezzo base: Euro 12.000,00
LOTTO 10) -Prezzo base: Euro 12.000,00
LOTTO 11) -Prezzo base: Euro 13.000,00
LOTTO 12) -Prezzo base: Euro 16.500,00
LOTTO 13) -Prezzo base: Euro 32.000,00
LOTTO 14) -Prezzo base: Euro 23.000,00
LOTTO 15) -Prezzo base: Euro 27.300,00
LOTTO 16) -Prezzo base: Euro 15.500,00
LOTTO 17) -Prezzo base: Euro 15.500,00
LOTTO 18) -Prezzo base: Euro 31.200,00
LOTTO 19) -Prezzo base: Euro 31.200,00
LOTTO 20) -Prezzo base: Euro 29.250,00
LOTTO 21) -Prezzo base: Euro 29.250,00
LOTTO 22) -Prezzo base: Euro 29.250,00
LOTTO 23) -Prezzo base: Euro 7.700,00
LOTTO 24) -Prezzo base: Euro 7.000,00
LOTTO 25) -Prezzo base: Euro 11.550,00
LOTTO 26) -Prezzo base: Euro 19.000,00
LOTTO 27) -Prezzo base: Euro 15.500,00
LOTTO 28) -Prezzo base: Euro 27.000,00
LOTTO 29) -Prezzo base: Euro 254.000,00
LOTTO 30) -Prezzo base: Euro 275.000,00
LOTTO 31) -Prezzo base: Euro 238.000,00
LOTTO 32) -Prezzo base: Euro 142.000,00
LOTTO 33) -Prezzo base: Euro 216.000,00
LOTTO 34) -Prezzo base: Euro 250.000,00
LOTTO 35) -Prezzo base: Euro 225.000,00
LOTTO 36) -Prezzo base: Euro 199.000,00
LOTTO 37) -Prezzo base: Euro 248.000,00
LOTTO 38) -Prezzo base: Euro 129.000,00
LOTTO 39) -Prezzo base: Euro 190.000,00
LOTTO 40) -Prezzo base: Euro 95.000,00
LOTTO 41) -Prezzo base: Euro 335.500,00
LOTTO 42) -Prezzo base: Euro 133.000,00
LOTTO 43) -Prezzo base: Euro 201.000,00
LOTTO 44) -Prezzo base: Euro 313.000,00
LOTTO 45) -Prezzo base: Euro 213.000,00
LOTTO 46) -Prezzo base: Euro 232.000,00
LOTTO 47) -Prezzo base: Euro 174.000,00
LOTTO 48) -Prezzo base: Euro 377.000,00
LOTTO 49) -Prezzo base: Euro 299.000,00
LOTTO 50) -Prezzo base: Euro 270.500,00
LOTTO 51) -Prezzo base: Euro 170.000,00
LOTTO 52) -Prezzo base: Euro 313.000,00

Con l'avvertimento che l'offerta, irrevocabile, ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato.

Offerte Minime:

LOTTO 1)	Euro	6.300,00
LOTTO 2)	Euro	14.625,00
LOTTO 3)	Euro	22.425,00
LOTTO 4)	Euro	22.425,00
LOTTO 5)	Euro	17.550,00
LOTTO 6)	Euro	15.750,00
LOTTO 7)	Euro	15.115,00
LOTTO 8)	Euro	15.115,00
LOTTO 9)	Euro	9.000,00
LOTTO 10)	Euro	9.000,00
LOTTO 11)	Euro	9.750,00
LOTTO 12)	Euro	12.375,00
LOTTO 13)	Euro	24.000,00
LOTTO 14)	Euro	17.250,00
LOTTO 15)	Euro	20.500,00
LOTTO 16)	Euro	11.630,00
LOTTO 17)	Euro	11.630,00
LOTTO 18)	Euro	23.400,00
LOTTO 19)	Euro	23.400,00
LOTTO 20)	Euro	21.950,00
LOTTO 21)	Euro	21.950,00
LOTTO 22)	Euro	21.950,00
LOTTO 23)	Euro	5.775,00
LOTTO 24)	Euro	5.250,00
LOTTO 25)	Euro	8.700,00
LOTTO 26)	Euro	14.250,00
LOTTO 27)	Euro	11.650,00
LOTTO 28)	Euro	20.250,00
LOTTO 29)	Euro	190.500,00
LOTTO 30)	Euro	206.250,00
LOTTO 31)	Euro	178.500,00
LOTTO 32)	Euro	106.500,00
LOTTO 33)	Euro	162.000,00
LOTTO 34)	Euro	187.500,00
LOTTO 35)	Euro	168.750,00
LOTTO 36)	Euro	149.250,00
LOTTO 37)	Euro	186.000,00
LOTTO 38)	Euro	96.750,00
LOTTO 39)	Euro	142.500,00
LOTTO 40)	Euro	71.250,00
LOTTO 41)	Euro	251.650,00
LOTTO 42)	Euro	99.750,00
LOTTO 43)	Euro	150.750,00
LOTTO 44)	Euro	234.750,00
LOTTO 45)	Euro	159.750,00
LOTTO 46)	Euro	174.000,00
LOTTO 47)	Euro	130.500,00
LOTTO 48)	Euro	282.750,00
LOTTO 49)	Euro	224.250,00

ASTAlegale.net

LOTTO 50) Euro 202.880,00

LOTTO 51) Euro 127.500,00

LOTTO 52) Euro 234.750,00

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara, con offerte in aumento sull'offerta più alta in misura non inferiore al 3% della stessa.

Le offerte vanno inserite in busta chiusa (sulla quale dovranno essere indicate, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., soltanto le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del professionista delegato e la data della vendita). Le offerte sono irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c. 3 c.p.c. e **dovranno essere depositate presso l'Associazione Notarile sotto indicata dalle ore 9,30 e non oltre le ore 12,30 del giorno antecedente la data dell'asta.**

L'offerta va presentata con marca da bollo da 16 euro, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto e deve contenere ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'indicazione del prezzo, il tempo e le modalità di pagamento ed essere sottoscritta dall'offerente con firma autografa.

L'offerta deve inoltre contenere: la denominazione del fallimento o dell'esecuzione immobiliare; le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza) con codice fiscale, stato civile, eventuale regime patrimoniale coniugale (se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge), i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita (dati catastali), il prezzo offerto, in cifre e in lettere precisando che in caso di difformità prevale l'importo scritto in lettere, il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 90 giorni, l'importo della cauzione (in misura pari al 10% del prezzo proposto a base d'asta) e l'importo del fondo spese (in misura non superiore al 20% del prezzo proposto a base d'asta), l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, l'espressa dichiarazione, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e d.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., che l'offerente, dichiarandosi edotto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di prestazione che quella attestante la conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'offerta non è efficace se non viene prestata cauzione come sopra indicato.

All'offerta devono essere allegati: il certificato del registro delle imprese o visura camerale o l'atto costitutivo per le associazioni da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale rappresentante di società o ente, la fotocopia del tesserino dell'ordine di appartenenza, per l'offerta presentata da avvocato, che partecipa per persona/e o società da nominare; l'autorizzazione dell'A.G. competente se l'offerente è minorenni o persona priva in tutto o in parte di autonomia (l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante – entrambi i genitori nel caso di minore sottoposto alla responsabilità genitoriale); la fotocopia del documento di identità dell'istante (o del legale rappresentante della società), la fotocopia del codice fiscale, l'estratto di matrimonio; n. 2 assegni circolari (se postali sono accettati i vaglia postali e solo quelli vidimati) non trasferibili intestati a "Tribunale di Ascoli. Piceno - Nome professionista — n. R.G.E. _____ o R.G.A.C.C. o R.G. Fall", di cui uno pari ai 10% del prezzo offerto per cauzione ed il secondo per un importo pari al 20% del prezzo offerto per spese.

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare.

Tra il compimento delle forme di pubblicità previste nella delega - Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e dell'art. 161 quater disp. att. c.p.c. e, con l'ausilio della Astalegale.net s.p.a., in base agli accordi con la stessa vigenti, pubblicità sui siti internet: www.astalegale.net, www.tribunale.ascolipiceno.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it; avviso per estratto su "Il Resto del Carlino - Aste giudiziarie"; affissioni murali; avviso sul periodico mensile NEWSPAPER - dovranno decorrere almeno quarantacinque giorni.

Nella **vendita senza incanto** l'aggiudicazione è definitiva.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte sui siti internet www.astalegale.net,
www.tribunale.ascolipiceno.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it,
www.associazionenotarile.it, nonché sul Portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche".

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orliani, 1- Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia). È possibile richiedere al custode giudiziario, dr. Carlo Sansonetti con studio in Ascoli Piceno - Via T.C. Onesti, 3/I - tel. 0736/42704 - mail: c.sansonetti@yahoo.it, un appuntamento per la visita agli immobili tramite l'inserimento di detta richiesta sul Portale delle Vendite Pubbliche.

San Benedetto del Tronto, lì 15/10/2019

IL NOTAIO
FLAVIA DE FELICE

