

## ELENCO ALIENAZIONI 2020/2022

ANNO 2020

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	Negozio "ex Bracchetti" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via Rigantè	libero	Foglio 69 particella 128 sub. 22	50	48.600,00	NO	necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
2	Fabbricato "ex Scuola Pianaccerro" sito nel Comune di Ascoli Piceno, località Pianaccerro	libero	Foglio 163 particella 146	262	16.200,00	NO	necessaria	Zona di Completamento all'interno delle frazioni	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
3	Fabbricato "ex Nomadi" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq.4.500	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 26 particelle 206-205/p e 207/p	296	81.000,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
4	Poggio di Bretta		Foglio 61 particella strada/p	50	5.265,00	NO	Non necessaria	Tessuto Prevalentemente residenziale a media densità	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
5	Marino del Tronto (Zona Industriale COALAC)		Foglio 81 particella 245	395	11.745,00	NO	Non necessaria	Zone per Attività Industriali	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
6	Fabbricato ex Di Pancrazio: sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 1.960	libero	Foglio 25 particella 138	280	36.450,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
7	Fabbricato "ex Scuola Campolungo"	libero	Foglio 64 particella 105	490	202.500,00	NO	necessaria	Area Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
8	Fabbricato "ex Casa Galanti"	libero	Foglio 74 particella 990	200	80.000,00	NO	necessaria	Tessuto prevalentemente residenziale di conservazione	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018. A seguito di ulteriore crollo della copertura avvenuto recentemente l'immobile è stato rivalutato
9	Area località Piagge		Foglio 102 particella 375		2.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
10	Frustolo Castel Trosino		Foglio 99 particella 135		5.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
11	Frustolo terreno Cimagallo		Foglio 28 particelle 55-52/p-54/p-strada/p		4.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
12	Frustolo terreno Via Abruzzi		Foglio 77 particella strada		10.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
13	Fraz. Tronzano (circa mq. 50)		Foglio 114 particella strada/p	50	7.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
14	Frustolo Via Adriatico (circa mq. 45)		Foglio 101 particella strada/p	45	3.600,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
15	Costituzione servitù di passaggio a favore dei Frati Minori		Foglio 68 particella 794		0,00				trattativa privata
16	Fabbricato "ex Cinema Odeon"	in affitto ad uso Cinema	Foglio 55 Particella 514 sub 1	8500 mc	648.000,00	SI	necessaria	Aree ricomprese in altri strumenti attuativi ASA n.10 comparto Sacro Cuore	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
17	Fabbricato "ex Scuola Giustimana": sito nel Comune di Ascoli Piceno	libero	Foglio 139 particelle 370-143	219	16.200,00	NO	necessaria	zona agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
18	Fabbricato "Palazzo Cornacchietto" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via del Cassero	libero	Foglio 169 particella 80	300	360.000,00	SI	necessaria	Variante al PPE centro storico interventi previsti di restauro e risanamento conservativo	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta
19	Area Zannoni		Foglio 81 p.lle 37/p - 40/p - 41/p - 89/p	12000	210.000,00			Zona 6 verde sportivo - Nucleo Industriale	trattativa privata
20	Mattatoio Comunale	In concessione con contratto in scadenza	Foglio n.109 p.lla 1422/p	circa mq. 2.000 + mq. 500 di tettoie + mq. 6.500 di area esterna	1.500.000,00	NO			L'attuale valutazione è di massima, è in corso di redazione la stima definitiva da parte dell'Agenzia del Territorio.
21	Fabbricato Cabina Gas via Sassari		Foglio n.104 p.lla 1369	mq. 200 circa	150.000,00	NO			trattativa privata con PICENO GAS ora RETI GAS che ha già acquistato le reti
22	Terreno agricolo Appignano		Comune di appignano del Tronto F.	mq. 6,440,00	20.000,00	NO			asta pubblica

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
23	frustolo di terreno Brecciarolo		Foglio n.81 p.IIa 1070	70	7.000,00			Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità -art.50	asta pubblica
24	frusto terreno Caserma Vellei - Congrua Pars		Foglio 70 p.IIa 73/p	350	0,00			Aree e attrezzature di interesse comune - art.26	Gratuita, Integrazione atto Congrua Pars, necessita la rettifica dell'atto a seguito dell'esatta corrispondenza tra la individuazione catastale delle aree e la loro effettiva estensione
25	Frustoli di terreno località San Salvatore	(Guidotti)	Foglio n. 101 p.IIa 930	620	11.470,00			Verde Privato o di rispetto	ipotesi di transazione a seguito di controversia
26	Frustoli di terreno località San Salvatore	(Panichi)	Foglio n. 101 p.IIa 929	590	10.915,00			Verde Privato o di rispetto	ipotesi di transazione a seguito di controversia
27	Porzione ex stada Piceno Aprutina		foglio n.109 porzione di strada	150	4.000,00	NO	Non necessaria	Verde Privato o di rispetto	asta pubblica
28	Permuta tratto sede stradale in fraz. Colonnata	ex tratto di strada di proprietà del Comune da permutare non più utilizzata	Foglio 34 particelle 117 e 119	1000	0,00	NO	Non necessaria		Tale permuta avviene alla pari senza conguaglio e necessita al fine di regolarizzare la situazione catastale dopo la realizzazione del nuovo tratto stradale in sostituzione di quello vecchio avvenuta già negli anni '60
		attuale tratto di strada di proprietà Brancadori Emidio ed altri da permutare	Foglio 34 particelle 132 - 134 - 136 - 137 - 142	1000		NO	Non necessaria		
	campo di calcio Aurini	area di proprietà del Comune da permutare	Foglio 80 particelle 457-652	14160		NO	Non necessaria	in parte zona 6 - verde sportivo zona nucleo industriale e parte zona 3 servizi comprensoriali centri commerciali	A seguito del parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate prot. 92974 del 20/12/2019 è stato attribuito alla proprietà comunale un valore di Euro 1.329.495,00 mentre alla

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
29	Struttura Sportiva ex Pro Calcio	area di proprietà Magazzini Gabrielli spa da permutare	Foglio n.82 p.lle 96 - 98 - 162 - 396 e foglio n.81 p.lle 42 - 43 - 44 - 45 - 64 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465	43000	0,00	NO	Non necessaria	in parte Verde Privato Sportivo Attrezzato, parte Parchi Urbani e Territoriali e parte Zona Nucleo Industriale	proprietà Società Magazzini Gabrielli un valore di Euro 1.566.487,00. Alla luce di quanto previsto nell'atto preliminare sottoscritto il 30/05/2019 e successiva integrazione del 19/12/2019 la Società Magazzini Gabrielli rinuncia alla differenza di valore e pertanto la permuta è da intendersi alla pari
30	Taverna di Cecco	affittato ad uso ristorante	Foglio 169 particella 1141 sub.1	200	195.000,00	SI	necessaria	Variante al PPE centro storico interventi previsti di restauro e risanamento conservativo	Per l'immobile in oggetto, a fronte di un prezzo di vendita di € 240.000,00, è stata versato un acconto di Euro 45.000,00 nel 2019 per cui l'importo residuo da incassare nel 2020 è di <b>Euro 195.000,00</b>
31	Area Villa S. Antonio		Foglio n.89 porzione di strada	250	17.500,00	NO	NO	Tessuto Prevalentemente Residenziale a Media Densità - art.49	Asta pubblica
			<b>TOTALE 2020</b>		<b>3.663.445,00</b>				
<b>ANNO 2021</b>									
32	Fabbricati "complesso ex Regoli" (fabbricati ex Gentili ed ex Ciotti con autoparco Regoli) siti nel Comune di Ascoli Piceno, località Campolungo		Foglio 85 particelle 60/p-6/p-4/p-5/p-7	1600	1.350.000,00	NO	necessaria	Piano di Recupero PR-6	L'immobile è andato precedentemente all'asta pubblica e risultata deserta

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
33	Fabbricato "ex Caserma Vecchi" sito nel Comune di Ascoli Piceno in C.so Vittorio Emanuele	Alloggi e sedi Associazioni D'Arma	Foglio 169 particella 1110/p	1800	1.800.000,00	SI	necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo - porzione di immobile destinata ad area attrezzature interesse comune - standar urbanistici	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica del 30/10/2015 andata deserta. Necessita di variante urbanistica per la porzione a standard
34	Fabbricato "ex Parisani" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con annesso e corte esterna di circa mq. 5.000	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 27 particelle 72-71/p - 242/p	450	144.000,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica del 30/10/2015 andata deserta
35	Fabbricato "ex Diamanti" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 10.000	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 26 particelle 102-103/p-105/p-109/p	485(sup raggugiata)	52.200,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica del 30/10/2015 andata deserta
36	Bar degli Amici		Foglio 109 p.Ila 1412	200	250.000,00	NO	Non necessaria	Aree e attrezzature di interesse comune	L'immobile necessita di variante urbanistica
37	Villa Sgariglia Campolungo		Foglio 65 Particella 23	2100	3.000.000,00	SI	necessaria	Beni Culturali di Interesse Storico Artistico	Dovrà essere effettuata perizia di stima definitiva ed in attesa di un interessamento da parte del Demanio. Nella scheda di proposta al Demanio è stato attribuito un valore di massima di Euro 3.000.000
			<b>TOTALE 2021</b>		<b>6.596.200,00</b>				

**ANNO 2022**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
38	Villa Sgariglia di Piagge		Foglio 122 Particella 1	1250	2.000.000,00 (valore presunto vedi nota)	SI	necessaria	Aree Progetto AP-TR7	Dovrà essere effettuata perizia di stima definitiva ed in attesa di un interessamento da parte del Demanio. Nella scheda di proposta al Demanio è stato attribuito un valore di massima di Euro 2.000.000
39	Ex Collegio Cantalamessa		Comune di Grottammare Foglio 10 Particella 85	1500	Euro 542.280,00 (vedere la nota)	SI	necessaria	L'area su cui insiste l'immobile è destinata ad attrezzature socio-assistenziali"	La valutazione è quella riportata nella base d'asta del 2006. Verrà successivamente effettuata una stima aggiornata vista la ulteriore vetustà del fabbricato che versa in stato di abbandono

**TOTALE 2022**

**2.542.280,00**

40	Fabbricato sito in Via S. Serafino da Montegranaro denominato "ex Canile" (n. 5 alloggi)		Foglio 68 particella 115		274.358,72				Vendite agli assegnatari per edilizia residenziale pubblica fondi 560/93
----	--	--	--------------------------	--	------------	--	--	--	--