

# Originale

## Ordinanza Dirigenziale

**N. 000523 data**  
**18/05/2026**

*Classifica*

**Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE IMMEDIATA DEI  
LAVORI EX ART. 27 COMMA 3 DPR 380/2001 a  
seguito di accertamento del corpo di Polizia Locale  
per opere eseguite in mancanza di titoli edilizi.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la relazione della locale Polizia Locale distinta con prot..n.33814 del 07/05/2026, recante gli esiti del sopralluogo urbanistico-edilizio eseguito in data 05/05/2026, alle ore 15.00 circa, presso l'area privata ubicata in Via dello Sport (area denominata San Park) del Comune di San Benedetto del Tronto, identificata al Catasto Terreni al foglio 20, particelle 120 e 35;

DATO ATTO che in data 7/05/2026 è stata presentata una comunicazione via PEC prot. 33784 dalla Sideralba Green Srl nella quale si dava comunicazione di lavori di manutenzione straordinari d'urgenza su terreno pertinenziale di proprietà della società scriverne finalizzati a garantire l'accessibilità e la funzionalità delle aree destinate alla movimentazione dei mezzi di soccorso e del personale logistico a servizio dell'area adibita a pubblico spettacolo denominata "San Park Adriatic"; PRESO ATTO della descrizione dei luoghi fornita dagli agenti nonché della documentazione fotografica e rilievi allegati alla relazione di servizio di cui sopra;

RILEVATO, dalla suddetta relazione di servizio, che i lavori in corso d'opera, consistono nel trasporto di notevoli quantitativi di inerti all'interno della cosiddetta area "Brancadoro", inerti successivamente sparsi e compattati con macchinari specifici allo scopo su una vasta superficie;

VISTO altresì dagli accertamenti eseguiti che non risultano titoli edilizi rilasciati e/o richiesti;

CONSIDERATO che la comunicazione risulta postuma rispetto al verbale di sopralluogo, e priva di elaborati grafici atti a descrivere lo stato ante e post-intervento, necessari per le opportune valutazioni e per verificare il corretto ripristino dello stato dei luoghi post-manifestazione, previsto nella citata comunicazione;

CONSTATATO CHE, come testualmente rilevato in atti trattasi di "cumuli di materiale inerte depositato e di mezzi d'opera (escavatore, autocarro per trasporto di inerti, rullo compattatore) dediti alla movimentazione di detto materiale, e quindi di *LAVORI in corso d'opera all'atto del sopralluogo*"; PRESO ATTO delle generalità dei responsabili e delle proprietà ai sensi dell'articolo 29 DPR 380/2001;

VISTO E RICHIAMATO l'articolo 27 comma 3 DPR 380/2001: "*Ferma rimanendo l'ipotesi prevista dal precedente comma 2, qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori. Entro i successivi quindici giorni dalla notifica il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere.*"

RITENUTO, pertanto, di dover ordinare in via cautelare e d'urgenza la sospensione dei lavori in attesa della adozione dei provvedimenti definitivi;

CONSIDERATO CHE sussistono i presupposti per l'adozione immediata del provvedimento, in ragione delle difformità rilevate e dell'assenza di titoli edilizi;

CONSIDERATO CHE l'ordine di sospensione dei lavori ha natura cautelare ed è finalizzato ad

impedire l'ulteriore aggravamento dell'illecito edilizio accertato;  
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n.30/2025 di nomina del sottoscritto quale dirigente *ad interim* dell'Area Gestione del Territorio;

## ORDINA

Al proprietario dell'area:

**SIDERALBA GREEN SRL** con sede legale ad Acerra (NA) Località Pantano – Zona ASI snc – Codice Fiscale e Partita Iva 10309731213 – PEC:[sideralba\\_green@pec.it](mailto:sideralba_green@pec.it)

e

Alla impresa esecutrice dei lavori:

**DIMENSIONI SCAVI** con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP) in via Venezia Giulia n.4 - Codice Fiscale e Partita Iva 02035070446 – PEC:[dimensionescavi.srl@postcert.it](mailto:dimensionescavi.srl@postcert.it)

## DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE A FAR DATA DALLA NOTIFICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

la realizzazione di ulteriori interventi presso l'area in via dello Sport denominata San Park a San Benedetto del Tronto identificato nel NCEU al foglio 20 Particelle 120 e 35, in mancanza di titoli edilizi autorizzatori.

## AVVERTE CHE

- il presente provvedimento cautelare ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi e ripristinatori di natura amministrativa da notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori, la cui scadenza anche per decorrenza dei predetti termini *non estingue* in ogni caso il potere ordinatorio e sanzionatorio amministrativo anche successivamente esercitato.
- in caso di mancata osservanza del presente provvedimento, il fatto sarà segnalato alla competente autorità giudiziaria competente per territorio, ai sensi dell'articolo 44 D.P.R. 380/2001;
- la presente riveste carattere cautelare e d'urgenza e non esclude l'adozione di diversi provvedimenti amministrativi anche sanzionatori con riferimento ai diversi fatti segnalati con la relazione sopra indicata;
- la presente ordinanza costituisce comunicazione di avvio di procedimento di repressione degli abusi edilizi ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/1990 e succ. mod..

## SI COMUNICA INOLTRE CHE

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:** Comune di San Benedetto del Tronto - Dirigente dell'Area Gestione del Territorio: Avv. Roberto De Berardinis;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Servizio Sportello Unico dell'Edilizia - Responsabile: Ing. Amedeo Mozzoni.

**INFORMAZIONI REPERIBILI PRESSO:** Servizio sportello unico dell'edilizia - Al fine di evitare assembramenti e contingentare le presenze, l'accesso dei Cittadini è consentito SOLO PREVIO APPUNTAMENTO, da fissare via e-mail al seguente indirizzo:[mozzonia@comunesbt.it](mailto:mozzonia@comunesbt.it).

## DISPONE

La notifica della presente ordinanza nei modi consentiti dalla legge ai soggetti ingiunti, come sopra identificati: presso i domicili digitali di seguito indicati:

- (Proprietario) **SIDERALBA GREEN SRL** –PEC: [sideralba\\_green@pec.it](mailto:sideralba_green@pec.it)
- (Impresa esecutrice) **DIMENSIONI SCAVI**– PEC: [dimensionescavi.srl@postcert.it](mailto:dimensionescavi.srl@postcert.it)

LA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO A:

- COMANDO POLIZIA MUNICIPALE SEDE - per la verifica dell'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare l'inottemperanza all'autorità giudiziaria;
- PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO VIA PEC:[ISCRIZIONI.PROCURA.ASCOLIPICENO@GIUSTIZIACERT.IT](mailto:ISCRIZIONI.PROCURA.ASCOLIPICENO@GIUSTIZIACERT.IT);

Dispone la pubblicazione del provvedimento, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, provvisto di relativi omissis sui dati personali e di identificazione delle persone coinvolte e nel rispetto dei principi di "pertinenza e non eccedenza" di cui all'art. 11, comma 1, lett. d, del Codice privacy e ss.mm.ii. ( «Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati», parte prima par. 2, in G.U. n. 134 del 12/6/2014 e in [www.gdpd.it](http://www.gdpd.it), doc. web n.3134436e ss.mm.ii.) nella sezione Trasparenza del sito istituzionale - Home page [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it)- Provvedimenti amministrativi dei dirigenti anno 2026.

Dichiara ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 che non sussistono in capo al sottoscritto situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6bis L 241/1990 o per gli effetti degli articoli 6 e 7 D.P.R. 62/2013 in relazione all'atto adottato.

### **AVVERTE**

AI SENSI DELL'ART. 3 L 241/1990 CHE AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche-Ancona Via della Loggia 24, 60121 Ancona, Tel. 071/206946-56-79 -Fax 071/203853-entro SESSANTA GIORNI dalla notificazione del provvedimento o dalla sua conoscenza (\* il termine per la notificazione del ricorso al TAR è aumentato di trenta giorni, se le parti o alcune di esse risiedono in altro Stato d'Europa, o di novanta giorni se risiedono fuori d'Europa ex art. 41, comma 5, codice del processo amministrativo).

-Ricorso alternativo straordinario al Capo dello Stato- entro CENTOVENTI GIORNI dalla notificazione del provvedimento o dalla sua conoscenza.

### **IL DIRIGENTE**

ex Decreto Sindacale 13/2025

DE BERARDINIS ROBERTO<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio in data 18/05/2026 n° 001485 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale  
per la pubblicazione  
**BASILIA FABRIZIA**

La presente ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/05/2026 al 02/06/2026.



L'Incaricato di Segreteria Generale  
per la pubblicazione  
**BASILIA FABRIZIA**

*Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93*

---