

Originale di Determinazione

N. 000760 data 19/06/2026

Classifica

Oggetto: INDAGINI DIAGNOSTICHE E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO A.MANZONI E NIDO DI INFANZIA LA MONGOLFIERA FINALIZZATE AL SUCCESSIVO INTERVENTO DI RIPRISTINO - APPROVAZIONE PREVENTIVO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO. CIG: BC1BA798F3

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Prefettizio (nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale) n.154 del 23/12/2025 ad oggetto"APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)E RELATIVI ALLEGATI E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICODIPROGRAMMAZIONE2026/2028";
- la Delibera del Commissario prefettizio coi poteri della Giunta Comunale n. 18 del 20/02/2026 ad oggetto"PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028–APPROVAZIONE”;
- la Delibera del Commissario prefettizio coi poteri della Giunta Comunale n. 19 del 23/02/2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO)2026-2028”;

ACCERTATO che:

- nella notte tra il 10 e l'11 giugno scorso si è verificato lo sfondellamento di una porzione dell'intradosso del solaio tra il piano terra e primo dell'immobile di Via Ferri sede della scuola secondaria di I grado A Manzoni e Nido d'infanzia la Mongolfiera, rovinato sul pavimento di un'aula del Nido;
- l'edificio è stato prontamente chiuso all'utilizzo giusta Ordinanza Sindacale n.21 del 11/06/2026 al fine di consentire la verifica complessiva dell'edificio;
- dalle verifiche effettuate dai tecnici dell'Area LL.PP. non sono emersi elementi a vista che lascino prevedere ulteriori episodi di sfondellamento;

VISTO che :

- l'edificio nel luglio 2016, prima della generale ristrutturazione era stato oggetto di analisi generale e redazione di libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai che aveva evidenziato alcune criticità poi rimosso con l'intervento del 2021-2023;
- pertanto è necessario rivedere tutta l'analisi dell'edificio attraverso nuove prove di tenuta dei solai relativi a tutta la struttura;

RICHIAMATA la relazione di sopralluogo del 11/06/2026 redatta dal Geom. L.Montini dell'Area LL.PP.;

RITENUTO che prima di procedere alla riparazione delle strutture danneggiate è necessario ed opportuno valutare l'intera struttura per verificare l'eventuale necessità di effettuare ulteriori interventi prima della ripresa delle attività scolastiche;

VISTO che:

- si è prontamente interpellata la ditta Tecnoindagini Srl P.I. 06383520969 con sede in Cusano Milanino(MI)Via Monte Sabotino n.14, esperta in diagnosi del tipo richiesto;
- la ditta, dopo aver effettuato specifico sopralluogo conoscitivo, ha inviato il preventivo acquisito al prot.n.44510 del 16/06/2026 con l'offerta per complessivi €18.000,00 oltre IVA 22% per effettuare analisi costruttive, con ricostruzione storia dell'edificio, analisi all' infrarosso del solaio, analisi con battitura, analisi con strumentazione SONISPECT®, con relazione finale e libretto sanitario sullo sfondellamento;

RITENUTO pertanto di provvedere rapidamente ad effettuare tale indagine, necessaria per definire la tipologia di intervento da prevedere per la struttura, oltre che, al fine di garantire la sicurezza dell'edificio destinato ad attività scolastiche;

CONSIDERATO:

- che per tipologia ed importo della spesa per il servizio che si intende acquisire, ai sensi dell'art.

sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n 36/2023, può essere effettuato in affidamento diretto in favore di ditta provvista dei requisiti di qualificazione ed affidabilità ai sensi di legge;

- che in riferimento all'art. 41 del D. Lgs n 36/2023, la necessità che si intende soddisfare attraverso il presente incarico è quella di indagare la struttura che presenta segnali di pericolo al fine di fare gli interventi edilizi di riparazione più opportuni;

CONSIDERATO altresì:

- che l'offerta della ditta TECNOINDAGINI s.r.l. è da considerarsi congrua nonché conveniente per l'Ente per la qualità del prodotto offerto;
- che la spesa complessiva di € 21.960,00 può essere impegnata al capitolo 0402.22.605 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del bilancio 2026 che risulta sufficiente a coprire la spesa derivante dal presente atto, tenuto conto che l'indagine è finalizzata a valutare l'intervento più efficace da eseguire sui solai dell'edificio;

ACCERTATO che, come da documentazione in atti, la ditta in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dal codice dei contratti;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'intervento in questione e, per l'effetto, di dover provvedere all'approvazione del preventivo, all'impegno di spesa e all'affidamento del servizio di che trattasi;

DATO ATTO CHE :

- l'importo del presente affidamento complessivo (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti beni e servizi di cui all'art. 37 del DLgs n.36/2023;
- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del DLgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del DLgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del DLgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art.53, comma1 del DLgs n.36/2023;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del DLgs n.36/2023 è l'Arch. Annalisa Sinatra del Servizio Patrimonio e edilizia scolastica;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art.4 della L.241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del DLgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del DLgs n.36/2023;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore ad €140.000,00;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del DLgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **TECNOINDAGINI S.R.L.** PI. 06383520969, con sede in via Monte Sabotino n.14 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) che si è dichiarata disponibile ad eseguire

il servizio alle condizioni di cui al progetto come indicato per € 18.000,00 oltre IVA al 22% per "SERVIZIO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO A.MANZONI E NIDO DI INFANZIA LA MONGOLFIERA" che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dell'operatore economico affidatario;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito tramite piattaforma telematica ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici il seguente CIG:BC1BA798F3 collegato al CUP F89I26002040004;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che ai sensi degli artt. 53, comma 4 e 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario non è tenuto a presentare cauzione definitiva a ragione del modesto importo contrattuale;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata mediante la comunicazione del presente provvedimento di avvio del servizio;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata(determina di affidamento);

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs.267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n 21606/2021;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000,n.267 ed in particolare gli artt.107,153,183,191e192;
- il D.lgs 31 marzo 2023 n.36;
- ilD.Lgs.118/2011es.m.i.
- lo Statuto del Comune di San Benedetto del Tronto;
- ilvigente Regolamento di Contabilità del Comune di San Benedetto del Tronto;
- l'articolo 3 della legge136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Sindacale n.8/2026;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e pertanto:

1. **di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/90;

2. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, del servizio di "INDAGINI DIAGNOSTICHE E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO A.MANZONI E NIDO DI INFANZIA LA MONGOLFIERA " all'operatore economico TECNOINDAGINI S.R.L. PI. 06383520969, con sede in via Monte Sabotino n.14 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) alle condizioni di cui all'offerta acquisita dall'Ente in data 30/04/2026 prot.n.32402, per l'importo di € 18.000,00 oltre IVA al 22% per complessive € **21.960,00**, ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione posta a base dell'affidamento e composte dal preventivo approvato;

3. **di dare atto che:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del Codice, alla procedura in oggetto non si applica il termine dilatorio;

- è stato acquisito per l'affidamento in oggetto il **CIG BC1BA798F3** collegato al CUP F89I26002040004;

4. **di demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

5. **di impegnare** la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento al capitolo 0402.22.605 come segue:

- quanto a € **21.960,00** per il servizio in oggetto IVA compresa in favore della ditta TECNOINDAGINI S.R.L. PI. 06383520969, via Monte Sabotino n.14 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) (CIG BB8D108479)

del bilancio corrente (2026) che presenta adeguata disponibilità;

6. **di dare atto che** sono stati acquisiti tramite piattaforma telematica ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti;

7. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di ottenere il servizio di INDAGINI DIAGNOSTICHE E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO A.MANZONI E NIDO DI INFANZIA LA MONGOLFIERA;

b) l'oggetto del contratto è "INDAGINI DIAGNOSTICHE E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO A.MANZONI E NIDO DI INFANZIA LA MONGOLFIERA";

c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;

d) le clausole contrattuali principali sono quelle previste dal presente provvedimento;

e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

f) clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, qui integralmente richiamate:

☛ l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n 136 del 13.8.2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

☛ termine per lo svolgimento del servizio : 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento;

☛ obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

☛ termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione –

contratto;

☛ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art.50, comma1, lett.b) del D.Lgs n 36/2023;

☛ in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

☛ ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n 62/2013" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di San Benedetto del Tronto, adottato con deliberazione della Giunta Comunale, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune www.comunesbt.it , sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

8. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata;

9. di dare atto ai sensi dell'art.183 comma 8 del Dlgs.n.267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e seguenti, e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 30/12/2026;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del Dlgs.n.267/2000;

11. di attestare altresì che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di San Benedetto del Tronto, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito dell'Ente;

13. di dare atto altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Atti amministrativi", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" nonché al link dedicato sul sito "ANAC" <https://dati.anticorruzione.it> sul Portale PVL "Pubblicità a valore legale" collegato al CIG n. **BC1BA798F3**;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003"Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante utilizzerà le informazioni e i dati personali acquisiti in ossequio alla normativa citata e in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

Il Responsabile del Procedimento
SINATRA ANNALISA²

IL DIRIGENTE

ex Decreto Sindacale n.8/2026
AREA LAVORI PUBBLICI
TALAMONTI CATIA¹.

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Visto Contabile Determina
progressivo n. 2026/138

Oggetto: INDAGINI DIAGNOSTICHE E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO A.MANZONI E NIDO DI INFANZIA LA MONGOLFIERA FINALIZZATE AL SUCCESSIVO INTERVENTO DI RIPRISTINO - APPROVAZIONE PREVENTIVO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO. CIG: BC1BA798F3

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
21.960,00	2.02.01.09.003	0402202.0402.22.605	2026	BC1BA798F3	01917

IL DIRIGENTE SOSTITUTO
EX DECRETO SINDACALE 19/2025
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
TALAMONTI CATIA¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 19/06/2026 n° 001863 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19/06/2026 al 04/07/2026.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93