

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 Data 16/10/2026 Classifica 0006.0005	Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 137 DEL 29 MARZO 2023 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA CESARE BATTISTI EX PALAZZO GUIDI. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica
---	--

L'anno Duemilaventisei il giorno Sedici del mese di Ottobre alle ore 09:15 in San Benedetto del Tronto, nella residenza municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

Posizione	Nominativo	Presente
1	MOZZONI NICOLA	Si
2	TRAINI ANDREA	No
3	ALFONSI SIMONA	Si
4	ANELLI LUIGI	Si
5	CAMPANELLI CINZIA	Si
6	CAPECCI AGNESE	Si
7	DI FRANCESCO ANTIMO	Si
8	MUZI STEFANO	Si

Partecipa il Segretario Generale, D'EGIDIO RAFFAELLA

il Sindaco, MOZZONI NICOLA in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 137 DEL 29 MARZO 2023 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA CESARE BATTISTI EX PALAZZO GUIDI. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica

VISTA la proposta di deliberazione, qui di seguito integralmente riportata:

PREMESSO:

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 219 del 29/11/2024 è stato adottato il PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 AI SENSI DELL'ART.21 D. LGS. N. 50/2016 E DEL D.M. IITT N. 14/2018;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 237 del 28/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027, schema di bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 18/03/2025-PIANOESECUTIVODIGESTIONE(PEG)2025/2027-APPROVAZIONE;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18/03/2025 - APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- che nell'ambito degli strumenti di programmazione adottati dal Comune di San Benedetto del Tronto ed in particolare nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 è stato previsto, per l'anno 2025 l'avvio dell'intervento di **MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA CESARE BATTISTI (CUP: F82C21000610005)** per un importo di € 4.700.000,00;

RILEVATO che l'esigenza dell'Amministrazione comunale del Comune di San Benedetto del Tronto è quella del miglioramento sismico e del recupero funzionale del palazzo ex sede comunale sito in piazza Cesare Battisti, già ex sede del comando della Polizia Municipale e dell'Ufficio del Coordinatore della Protezione Civile.

EVIDENZIATO che l'azione pubblica è finalizzata al paziente recupero del patrimonio edilizio e del suo tessuto connettivo, innestandosi nel più ampio progetto di rilancio e rivitalizzazione del tessuto urbano originario, che costituisce un volano della vita culturale ed economica della città di San Benedetto del Tronto.

EVIDENZIATO, altresì, che:

- l'immobile in oggetto indicato è stato danneggiato dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45;

- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante *"Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno"*;
- la deliberata del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante *"Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;
- l'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156, recante *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"*;
- l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia"*;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario del Governo, tramite Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 137 del 29 marzo 2023, ha approvato il Programma Straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma per i comuni maggiormente colpiti della Regione Marche, come da Elenco di cui all'Allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale alla stessa ordinanza, ha finanziato l'intervento **"MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA CESARE BATTISTI EX PALAZZO GUIDI"** per un importo totale pari ad € 4.700.000,00;

VISTA la nota del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, prot. n. 38725 del 18/05/2023 con la quale è stato comunicato al competente USR che lo stesso veniva nominato come RUP dell'intervento in oggetto, e trasmessa la documentazione contenente i crono programmi degli interventi finanziati;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 27/07/2023 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. **"MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA CESARE BATTISTI EX PALAZZO GUIDI" – F82C21000610005** - Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)" per un importo di € 4.700.000,00;

VISTO la nota, prot. n° 57357 del 21/07/2023, di richiesta di proposta economica per la redazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica all'Arch. Fabio Viviani di San Benedetto del Tronto, con importo a base di gara di € 129.744,35 oltre oneri previdenziali ed IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Area lavori Pubblici Reg. Gen. n. 976 del 11/08/2023 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. Decisione di contrarre per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di

"Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti" mediante procedura telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e impegno di spesa. CIG 9973952D8E CUP F82C21000610005 CUI S00360140446202300039" con la quale è stato affidato l'incarico all'arch. Fabio Viviani con studio in San Benedetto del Tronto, alla via E. Toti n. 86 C.F. VVNFBFA55R06A047P e P.Iva 00992040444, il quale ha offerto un ribasso del 3.5 % sull'importo posto a base di gara di € 129.744,35, per un importo netto risultante pari ad € 125,203,30 oltre oneri previdenziali ed IVA, pari ad un importo lordo di €158.857,95 inclusi oneri previdenziali ed IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Area lavori Pubblici Reg. Gen. n. 1861 del 30/12/2023 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. Decisione di contrarre e affidamento diretto del servizio di Redazione della relazione geologica e geotecnica al progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti" mediante procedura telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e impegno di spesa. CIG A03D8B3A49 - CUP F82C21000610005" con la quale è stato affidato l'incarico al dott. geol. Luciano Marucci, il quale ha offerto un ribasso del 12,00 % sull'importo posto a base di gara di € 15.911,76, per un importo netto risultante pari ad € 14.002,35 oltre oneri previdenziali ed IVA, pari ad un importo lordo di € 17.766,18 inclusi oneri previdenziali ed IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Area lavori Pubblici Reg. Gen. n. 1866 del 30/12/2023 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. Decisione di contrarre e affidamento diretto della esecuzione delle indagini geognostiche e sismiche per la relazione geologica del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di " Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti" mediante procedura telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e impegno di spesa. CIG A03D85A0DA. CUP F82C21000610005." con la quale è stato affidato l'incarico a Services Tech Srl la quale ha offerto un ribasso del 10 % sull'importo posto a base di gara di € 7.930,22, per un importo netto risultante pari ad € 7.137,20 oltre IVA, pari ad un importo lordo di € 8.707,38 inclusa IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Area lavori Pubblici Reg. Gen. n.135 del 23/02/2024 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. Decisione di contrarre e affidamento diretto della esecuzione delle indagini strutturali per il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di " Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti" mediante procedura telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e impegno di spesa. CIG A03D93DC2A. CUP F82C21000610005" con la quale è stato affidato l'incarico a SIDLAB Srl la quale ha offerto un ribasso del 5,12 % sull'importo posto a base di gara di € 50.564,43, per un importo netto risultante pari ad € 47.975,53 oltre IVA, pari ad un importo lordo di € € 58.530,15 inclusa IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Area lavori Pubblici Reg. Gen. n.1638 del 27/12/2023 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma edel Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. Presa d'atto affidamento attività di Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti" e di "Consolidamento e restauro conservativo villa Cerboni Rambelli con destinazione museale", impegno di spesa e costituzione FPV. Sede – CUP F82C21000610005 – CUI L00360140446202300009 Villa – CUP F81B21008130005 – CUI L00360140446202300010;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Area lavori Pubblici Reg. Gen. n. 1524 del

27/11/2024 ad oggetto: "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche. Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023. Decisione di contrarre e affidamento diretto del Servizio di **verifica del progetto di fattibilità tecnico economica** e del progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti" mediante procedura telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e impegno di spesa. CIG B455E9279D CUP F82C21000610005." con la quale è stato affidato l'incarico alla Società di Ingegneria a **SAGI Consulting Srl** la quale ha offerto un ribasso del 50 % sull'importo posto a base di gara di € 38.102,62 per il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e di € 19.051,31 per il servizio di verifica del progetto esecutivo, al netto degli oneri previdenziali e al netto dell'IVA, per un importo netto risultante pari ad € 24,172,30 per il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e a € 24,172,30 per il servizio di verifica del progetto esecutivo, al lordo degli oneri previdenziali e dell'IVA;

VISTE:

- la nota, prot. n. 0075263 del 03/10/2024 e successiva nota di integrazione prot. n. 5146 del 22/01/2025, con le quali il progettista incaricato trasmetteva il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo complessivo di € 4.700.000,00;
- la nota, prot. n. 75858 del 04/10/2024, con la quale il RUP trasmetteva il progetto di che trattasi al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, per mezzo della piattaforma Sismap;
- la nota, pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 82515 del 28/10/2024, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, con sede in Ascoli Piceno, con la quale sono state richieste a questo Ente integrazioni e chiarimenti alla documentazione inviata;
- la nota, pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 40386 del 03/06/2025, con la quale la Società di Ingegneria sopra indicata trasmetteva il Rapporto di verifica;
- la nota, prot. n. 0034615 del 11/05/2026, con la quale si comunicava al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 la modifica del RUP nella persona dell'Arch. Alfredo Di Concetto, nominato con Determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici N.000513 del 30/04/2026.
- la nota Prot. n. 0094987; del 28-07-2026, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche richiedeva integrazioni al progetto;
- la nota di trasmissione Prot. 0065837 del 06/08/2026, con la quale il RUP Arch. Alfredo Di Concetto trasmetteva il progetto di che trattasi al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, per mezzo della piattaforma Sismap, con le modifiche richieste di cui al punto precedente;
- la nota, Prot. N. 73452 del 07/09/2026, con la quale la SAGI CONSULTING SRL, trasmetteva il rapporto di verifica sul progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera redatto in data 07/09/2026 in contraddittorio con i progettisti;
- la VALIDAZIONE eseguita dal RUP Arch. Alfredo Di Concetto in data 02.10.2026 Prot. N..0080605.

VISTO:

che il tecnico incaricato, Arch. Fabio Viviani, con nota prot. n. 0077508 del 22/09/2026 trasmetteva a questo Ente il progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato alle nuove disposizioni integrative e correttive al Codice Appalti di cui al D.Lgs. 209/2024 per un importo complessivo di € 4.700.000,00, di cui € 3.576.437,43 per lavori, ed € 1.123.562,57 per somme in amministrazione, ed avente il seguente quadro tecnico economico:

A LAVORI

importo soggetto a ribasso (lavori e progettazione esecutiva)	2.168.288,65
oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	1.369.492,58

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

38.656,20

totale

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	IVA 4% su lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche (voce A2 n°3)	8.069,09
B2	Iva 10% su lavori (voci A2 n°1 e n°2)	328.069,85
B3	IVA 22% per Progettazione esecutiva e oneri cassa di previdenza (A3)	20.682,56
B3.1	Misura incentivante- Artt. 2 e 8 ord. 223/2025	
B3.1.1	Importo a base di gara € 3.576.437,43, fino € 2.000.000,00 - 2%	40.000,00
B3.1.2	Importo a base di gara oltre € 2.000.000,00 - 1,8%	28.375,87
	totale	
	di cui 80,00%	54.700,70
	e 20,00%	13.675,17
B3.1.3	Oneri IRAP (8,50%) su incentivi funzioni tecniche IRAP 8,50% sull'80% pari a € 54.700,70*8,50%=€ 4.649,56	4.649,56
	TOTALE	73.025,43
B4	Spese per P.F.T.E., Direzione Lavori parti architettoniche, parti strutturali e impianti, Coordinatore sicurezza in esecuzione, Geologo, Collaudi e certificati	356.650,30
B4.1	Oneri per casse previdenziali 4%	14.266,01
B4.2	IVA 22% per spese tecniche (B4+B4.1)	81.601,59
B5	Spese per verifica e validazione P.F.T.E. e Progetto Esecutivo	38.000,00
B5.1	Oneri per casse previdenziali 4%	1.520,00
B5.2	IVA 22% per spese tecniche B5+B5.1	8.694,40
B6	Costi per monitoraggio ambientale (art.5, comma 1, lett d) allegato 17 Dlgs 36/2023 IVA inclusa	33.967,85
B7	Imprevisti	81.447,08

B8	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (art.5, comma 1, lett d) allegato 17 Dlgs 36/2023 1% IVA inclusa	0,00
B9	Spese per indagini Geologiche – Services Tech Srl	7.137,20
B10	Spese per Saggi murari – SidLab	47.975,53
B11	Spese per saggi su intonaci e decorazioni	1.700,00
B11.1	IVA 22% per spese B9+B10+B11	12.498,80
B12	Diritti segreteria per Parere Vigili del Fuoco	504,00
B13	Spese di pubblicità legale per procedure di gara	7.752,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE TOTALE	1.123.562,57
C	TOTALE FINANZIAMENTO	4.700.000,00

VISTA la nota Prot. 0077508 del 22/09/2026 con la quale, il progettista Arch Fabio Viviani, a seguito delle integrazioni e modifiche richieste, ha trasmesso la versione definitiva del Progetto di cui trattasi afferente gli interventi afferenti **Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti Ex Palazzo Guidi**, composto dagli elaborati di cui all'allegato A:

RITENUTO che tale Progetto di Fattibilità Tecnico Economica meritevole di approvazione esclusivamente in linea tecnica in quanto rispondente alla volontà ed agli obiettivi attesi da questa amministrazione;

DATOATTO che il progetto risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 allegato al Bilancio di previsione approvato con Delibera del Commissario Prefettizio N.154 del 23/12/2025 e per lo stesso è stato acquisito il seguente: CUP **F82C21000610005**;

RILEVATO che il Palazzo ex sede comunale di piazza C. Battisti è stato dichiarato di interesse culturale giusta Delibera n.115 del 10/12/2020 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche ai sensi degli artt.10 e 13 D.-Lgs.n.42/2004 e s.m.i..;

RITENUTO che il bene comunale rappresenti con la propria ricchezza e unicità, data anche dalla sua collocazione nel cuore della città, nonché nella parte di essa maggiormente edificata e pertanto luogo eletto per costituire il valore aggiunto per la collettività individuato dall'avviso;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e in relazione ai destinatari finali dello stesso, attenendo l'atto stesso alle funzioni dirigenziali di organizzazione e di gestione del personale;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 237 del 28/12/2024, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con la quale sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027, il

Bilancio di Previsione 2025/2027 e i relativi allegati;

DATO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 4.700.000,00 è assicurata dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 137 del 23.03.2023;

CONSIDERATO che non risulta necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile dato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n. 21606/2021;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

VISTO il decreto legge 14 agosto 2020, n. 104;

VISTO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 ess.mm.;

PROPONE

L'adozione di apposita deliberazione che preveda:

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, esclusivamente sotto il profilo tecnico dell'intervento previsto, il progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) redatto dal tecnico Arch. Fabio Viviani, dei lavori di "**Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti ex Palazzo Guidi**" avente importo complessivo, di € 4.700.000,00, di cui € 3.576.437,43 per lavori, compreso oneri per la manodopera non soggetti a ribasso di € 1.369.492,58, ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 38.656,20, e di € 1.123.562,57 per somme a disposizione dell'amministrazione, costituito dall'elenco elaborati di cui all'**allegato A** e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati, in quanto espressione della volontà e degli obiettivi attesi da questa amministrazione;
- di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Arch Alfredo Di Concetto dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
- di dare atto che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 4.700.000,00 è assicurata dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.137 del 23.03.2023;

Il Responsabile del Procedimento¹
DI CONCETTO ALFREDO

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'Art. 3, co. 2, del D.Lgs. 39/93

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, istruita a cura del Dirigente competente;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis co. 1 del D.lgs. n.267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata e pertanto:

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, esclusivamente sotto il profilo tecnico dell'intervento previsto, il progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) redatto dallo studio tecnico dell'arch. Fabio Viviani, dei lavori di **"Miglioramento sismico Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti Ex Palazzo Guidi"** avente importo complessivo, di € 4.700.000,00, di cui:
 - €**3.576.437,43** per lavori, comprensivi di oneri per la manodopera non soggetti a ribasso di €1.369.492,58 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €38.656,20; ed €**1.123.562,57** per somme a disposizione dell'amministrazione, costituito dall'elenco elaborati di cui all'allegato A e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati, in quanto espressione della volontà e degli obiettivi attesi da questa amministrazione;
- di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Arch Alfredo Di Concetto dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
- di dare atto che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad €4.700.000,00 è assicurata dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.137del23.03.2023;

Di dichiarare il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 immediatamente eseguibile per le ragioni sopra ben esplicitate.

Proposta di Deliberazione
N. 280 del 05/10/2026

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 137 DEL 29 MARZO 2023 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA CESARE BATTISTI EX PALAZZO GUIDI. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

Data 14/10/2026

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale n.14/2026
AREA LAVORI PUBBLICI
COCCIA GIUSEPPE¹

¹Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio in data 20/10/2026 e iscritta al n.003193 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 20/10/2026 al 04/11/2026 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, in data 16/10/2026.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93