CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Originale di Determinazione

N. 001545 data 25/11/2026

Classifica 0010.0001

Oggetto: Esecuzione d'ufficio in somma urgenza e in danno dei soggetti obbligati (Art. 54 D.Lgs. 267/2000 - Artt. 192 e 250 D.Lgs. 152/2006) di primi interventi di messa in sicurezza del sito "Ex complesso industriale Sgattoni" sito in Via Calatafimi nn. 168-170-174 - Attività di rimozione, raccolta trasporto e avvio a recupero di alberature affidate a Picenambiente SpA - Impegno di spesa .

File con impronta: 23c13559d6b7249464edab882cf3311d8ef212d2a5c8498db2ecf5ae82b35ae5
Firmato digitalmente da: ANTONIO ROSATI. -- 20/11/2026 12:40:19

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che agli atti del Comune risultano presenti reiterate Ordinanze Sindacali riferite all'immobile ubicato nel territorio comunale all'indirizzo via Calatafimi nn. 168/174, recanti provvedimenti contingibili ed urgenti di ingiunzione alla messa in sicurezza e bonifica dell'immobile, rimaste inottemperate;

VISTO che, da ultimo, con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 20/03/2026, assunta coi poteri del Sindaco, a seguito di un sopralluogo congiunto svolto da AST, ARPAM, VV.F. e Amministrazione Comunale, autorizzato con apposita ordinanza della Procura di Ascoli Piceno, veniva intimato, alle ditte proprietarie del complesso industriale dismesso in oggetto, di provvedere immediatamente a rendere inaccessibile l'intero complesso, alla messa in sicurezza del sito inquinato e all'avvio delle attività di bonifica/smaltimento dei materiali contenenti amianto (M.C.A.) friabile e degli altri rifiuti presenti nel sito, nonché ad eliminare la fitta ed incolta vegetazione sviluppatasi presso il sito con particolare riferimento a quella che posta nelle immediate vicinanze della linea ferroviaria costituisce un pericolo potenziale per incendi accidentali con rischio per la circolazione ferroviaria;

DATO ATTO che in data 21 maggio 2026, il personale ispettivo di questo Comune, unitamente ai tecnici di AST, ARPAM, VVF e Polizia Ferroviaria, ha eseguito, successivamente alla scadenza dei termini prescritti, un sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, redigendo formale Verbale di constatazione di inottemperanza totale, attesa la persistenza, sull'immobile, dello stato di totale abbandono, incuria e di imminente pericolo per la salute pubblica e per la sicurezza dell'infrastruttura ferroviaria;

VISTO che in data 19/06/2026 il Comune di San Benedetto del Tronto, con nota PEC e Raccomandata AR acclarata a prot. N-46007 pari data, ha notificato ai sensi di legge il citato verbale di inottemperanza del 21/5/2026 alle ditte proprietarie;

VISTI E VALUTATI:

-Il verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 1816 del 19/02/2026, acquisito al protocollo del Comune al n. 13250 del 19.02.2026

-La nota dell'AST acquisita al protocollo comunale al n. 19534 del 16/03/2026 con la quale venivano trasmessi i risultati dei campionamenti eseguiti il 19/2/2026 e i rapporti di prova dell'ARPAM

CONSIDERATO:

-che il Comune, con nota prot.n.48593 del 30/6/2026, comunicava, ai privati proprietari dell'immobile in parola, l'avvio dell'attività di esecuzione d'ufficio, in somma urgenza e in danno ai medesimi soggetti obbligati, conseguente all'inottemperanza della citata Ordinanza Commissario Prefettizio, assunta coi poteri del Sindaco, n.8 del 20/3/2026;

-che, nella citata comunicazione, venivano indicate le date del 2 e dell'8 luglio 2026 per l'avvio dell'esecuzione d'ufficio, poi effettivamente avviatasi come da verbali agli atti;

DATO ATTO:

-che l'esecuzione della prima messa in sicurezza dell'immobile, è stata condotta dal Comando Provinciale dei VV.F., considerati i profili di rischio presenti nell'immobile e indicati nei verbali precedentemente redatti;

- che le prime attività di messa in sicurezza hanno comportato, tra l'altro, presso il sito dell'immobile in oggetto, il taglio e la rimozione di alberi ed arbusti posti nelle immediate vicinanze della linea ferroviaria, materiale assimilabile ai rifiuti urbani e pertanto gestibile ricorrendo al soggetto affidatario, in virtù del contratto rep. 5261/2013, PicenAmbiente Spa, affidataria in concessione del servizio pubblico locale di gestione integrata dei rifiuti urbani ed attività connesse e correlate (CIG 56085165D0), attività che trovano imputazione sul capitolo 0903.13.240 del bilancio 2026, impegno 2026/732;

- che infatti, tra le schede contrattuali dei servizi affidati a Picenambiente con il richiamato contratto vi sono gli "Interventi di rimozione, bonifica e sanificazione ambienti insalubri e/o rifiuti

abbandonati.”di cui alla scheda contrattuale D2, in cui ricadono le prestazioni necessarie e richieste per la rimozione dei rifiuti prodotti a seguito dell’intervento sostitutivo operato sul sito di via Calatafimi nn. 168/174;

CONSIDERATO:

-che, nelle more dell’avvio dell’esecuzione d’ufficio in danno degli obbligati, l’Area Gestione del Territorio ha provveduto, sulla base di una prima stima di massima, a chiedere lo stanziamento a bilancio di una somma complessiva, a valere sull’avanzo libero del risultato di amministrazione, per servizi vari, connessi all’esecuzione d’ufficio delle attività di messa in sicurezza e di bonifica dell’immobile sito in via Calatafimi;

- che risulta pertanto più opportuno che la somma, resasi necessaria per l’esecuzione d’ufficio delle prime attività di messa in sicurezza dell’immobile, e relative nello specifico alla rimozione e all’avvio a recupero del materiale vegetale prodotto, venga allocata sul nuovo e specifico capitolo 0902.13.291 del bilancio 2026;

VISTO il preventivo di spesa redatto e trasmesso dalla Picenambiente SpA e validato dal RUP, ing. Marco Cicchi, relativo alle prestazioni rese necessarie per l’esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza dell’immobile sito in Via Calatafimi nn. 168-170-174 e consistenti nella rimozione, raccolta, trasporto e avvio a recupero di alberature a seguito di intervento di messa in sicurezza del sito;

DATO ATTO che la spesa, pari ad € 975,00 oltre IVA 10%, per un complessivo di lordi € 1.072,50 può essere imputato al Cap. 0902.13.291 del Bilancio 2026, rubricato “Esecuzione d'ufficio ordinanza sindacale immobile Via Calatafimi (prestazioni di servizi vari)”, creato con la deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 27/07/2026, con adeguato sub-impegno al n.2026/2082;

RIBADITO che tali somme, unitamente a quelle che verranno ulteriormente imputate nel prosieguo dell’esecuzione tecnica d’ufficio dovranno essere recuperate, in danno, ai privati proprietari mediante apposita ingiunzione emanata ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario (nell’esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale) n.154 del 23.12.2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) E RELATIVI ALLEGATI E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028";

- la deliberazione del Commissario Straordinario (nell’esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale) n. 18 del 20.02.2026 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028 – APPROVAZIONE";

-la deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 27/07/2026 ad oggetto “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 AI SENSI L'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I. CON APPLICAZIONE DI QUOTA DELLA PARTE ACCANTONATA (FONDO OBIETTIVI DI FINANZA PUBBLICA), DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO (II^TRANCHE) CON APPLICAZIONE DELLA QUOTA DESTINATA AGLI INVESTIMENTI ED, INFINE, CON APPLICAZIONE QUOTA DI PARTE DISPONIBILE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025”,

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 4/6/2026 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico *ad interim* di Dirigente dell’Area “Gestione del Territorio”;

CONSIDERATO che:

-per l’esecuzione dell’intervento non sussiste l’obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 24 novembre 2025 in quanto l’appalto riguarda lavori di messa in sicurezza e parziale rimozione di strutture esistenti;

- l’importo del presente affidamento di fornitura è stimato ampiamente inferiore ad € 140.000,00 e pertanto, per lo stesso, non vi era l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale

degli acquisti di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023;

- le prestazioni richieste ricadono nel perimetro delle attività affidate al gestore unico del servizio di gestione integrata dei rifiuti, individuato nella Picenambiente SpA;

CONSIDERATO che Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Marco Cicchi, Responsabile del Servizio Qualità dell'Ambiente;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 341 del 29/03/2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n. 21606/2021;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

VISTI:

- il decreto legislativo18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 36/2023
- lo Statuto Comunale;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di approvare il preventivo di spesa delle prestazioni richieste per l'esecuzione d'ufficio di primi interventi di messa in sicurezza dell'immobile di via Calatafimi nn. 168/174 e relative alle attività di rimozione, raccolta, trasporto e avvio a recupero di alberature, pari ad € 975,00 oltre IVA 10%, per un complessivo di lordi € 1.072,50, predisposto a cura del responsabile del procedimento ing. Marco Cicchi responsabile del Servizio Ambiente e qualità urbana - Area Gestione Territorio;

2)di dare atto che affidatario delle suddette attività, in quanto rientranti nel perimetro delle prestazioni svolte dal gestore unico del servizio di gestione integrata dei rifiuti è la Picenambiente SpA con sede in San Benedetto del Tronto, alla Contrada Monte Renzo n.25 P.IVA e CF n.01540820444 per l'importo sopra indicato (CIG 56085165D0);

3) di demandare al RUP nonché Responsabile della fase di affidamento e di esecuzione, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

4) di impegnare la spesa complessiva di € 1.072,50 derivante dalla presente procedura, sul capitolo 0902.13.291 del bilancio 2026, che presenta adeguata disponibilità a creare sub-impegno sul n.2026/2082;

5)di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

6)di dare atto che le somme di cui ai punti precedenti, unitamente a quelle che verranno ulteriormente imputate nel prosieguo dell'esecuzione tecnica d'ufficio dovranno essere recuperate,

in danno, ai privati proprietari mediante apposita ingiunzione ai sensi di legge;

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

8) di attestare l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

9) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000;

10) di dare infine atto che il presente provvedimento è consultabile dall'home page del sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione Provvedimenti - Provvedimenti Dirigenti Amministrativi

A norma di quanto previsto dall'art. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n 104, avverso il presente atto può essere proposto ricorso unicamente al Tribunale amministrativo regionale delle Marche

Il Responsabile del Procedimento
CICCHI MARCO[2]

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale n.26/2026
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
ROSATI ANTONIO[1.]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

[2] Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Visto Contabile Determina
progressivo n. 2026/78

Oggetto: Esecuzione d'ufficio in somma urgenza e in danno dei soggetti obbligati (Art. 54 D.Lgs. 267/2000 - Artt. 192 e 250 D.Lgs. 152/2006) di primi interventi di messa in sicurezza del sito "Ex complesso industriale Sgattoni" sito in Via Calatafimi nn. 168-170-174 - Attività di rimozione, raccolta trasporto e avvio a recupero di alberature affidate a Picenambiente SpA - Impegno di spesa .

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
1.072,50	1.03.02.99.999	0902103.0902.13.291	2026	56085165D0	02082.001

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 9/2025
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSATI ANTONIO[1]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

File con impronta: 4eef4d13bda26d7ed1aa1cc955a880b0707575bcce5353a9778751dbf0c0dbee
Firmato digitalmente da: ANTONIO ROSATI. -- 24/11/2026 18:09:42

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 25/11/2026 n° 003701 del Registro di Pubblicazione.

L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA[1]

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25/11/2026 al 10/12/2026.

L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA[1]

[1]*Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93*