CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Originale di Determinazione

N. 001557 data 27/11/2026

Classifica

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023, dei servizi tecnici di ricognizione, mappatura e delimitazione delle concessioni demaniali marittime e delle spiagge libere del Comune di San Benedetto del Tronto - CIG BDED0638FE

File con impronta: 65dbff83c46243ed1ec2f3ec6bc83b2b9db91cf15e696baef32384d0b4e68954
Firmato digitalmente da: ANTONIO ROSATI. -- 23/11/2026 13:04:04

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Commissario Straordinario (nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale) n.154 del 23.12.2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) E RELATIVI ALLEGATI E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028";

- la deliberazione del Commissario Straordinario (nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale) n. 18 del 20.02.2026 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028 - APPROVAZIONE";

- la deliberazione del Commissario Straordinario (nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale n. 19 del 23.02.2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026-2028";

-il decreto sindacale n. 9del 4/06/2026 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico*ad interim*di Dirigente dell'Area "Gestione del Territorio", incarico prorogato, da ultimo con decreto sindacale n. 27del 5/11/2026;

PREMESSOCHE nell'ambito degli obiettivi di PEG assegnati all'Area Gestione del Territorio è presente quello relativo alla gestione del demanio marittimo che prevede (Obiettivo PEG F_06) la definizione del cronoprogramma di avvio delle gare per la riassegnazione delle concessioni demaniali marittime;

DATO ATTO che è in via di conclusione il percorso tecnico-amministrativo che porterà alla definizione dei contenuti dello schema di bando tipo previsto dall'articolo 8 del D.L. 11 marzo 2026, n. 32 (convertito dalla Legge 8 maggio 2026, n. 71);

CONSIDERATO CHE:

- nonostante le difficoltà interpretative della normativa di settore in tema di concessioni demaniali marittime, l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'attività propedeutica all'avvio delle procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime rientranti nell'ambito territoriale di competenza, in adesione alla normativa interna ed ai principi comunitari;

- risulta pertanto necessario dotare gli uffici del necessario quadro descrittivo che definisca, con precisione, le aree oggetto delle nuove assegnazioni, a valle della realizzazione di un rilievo tecnico-strumentale quotato dell'arenile e del lungomare, al fine di redigere lo stato di fatto delle aree demaniali rilevate con sovrapposizione del vigente Piano di spiaggia;

- l'attività descritta al punto precedente è finalizzata alla localizzazione degli arenili oggetto dei procedimenti amministrativi legati all'assegnazione e/o al rinnovo di concessioni demaniali marittime rientranti nell'ambito del Comune di San Benedetto del Tronto conformemente agli indirizzi della giurisprudenza nazionale e comunitaria e alle posizioni attuali norme interne;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

-l'Amministrazione Comunale non dispone all'interno della dotazione tecnico-strumentale specifica e adeguata per la redazione dei rilievi necessari come sopra descritti;

-il valore stimato della prestazione professionale in oggetto rientra sicuramente nei limiti definiti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023per l'affidamento diretto, in quanto ampiamente inferiore ad € 140.000,00;

- per tali motivazioni, non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento di tale affidamento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023;

- trattandosi di importo inferiore al limite fissato per il ricorso all'affidamento diretto, il Comune di San Benedetto del Tronto può procedere autonomamente ai sensi di quanto disposto dall'art. 62, comma 1 del D. Lgs n. 36/2023;

-ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 si ritiene di non poter suddividere in lotti l'affidamento in oggetto, già di importo limitato, in quanto l'affidamento a diversi soggetti renderebbe meno efficace ed efficiente l'azione amministrativa, con evidente compromissione degli obiettivi di razionalizzazione e di contenimento della spesa pubblica, garantiti viceversa da una gestione unitaria delle attività previste;

RILEVATO INOLTRE:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle categorie merceologiche per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018 e art. 1 comma 512 della legge n. 208/2015);

- che gli enti locali, ai sensi dell'art.26 comma 2 della legge n.488/1999, comma 449, L.27 dicembre 2006 n.296, per gli acquisti diversi da quelli di cui al punto precedente, hanno la facoltà di aderire alle convenzioni Consip ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- che alla data odierna, non risultano attive convenzioni avente ad oggetto le prestazioni oggetto del presente affidamento;

CONSIDERATO ALTRESI':

- che l'art.1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n.296 e successive modifiche ed integrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 comma 1 del Regolamento di cui al DPR 5 ottobre 2010 n.207;

- che dal 1° gennaio 2024, in forza di quanto previsto dal D. Lgs n. 36/2023 vi è l'obbligo di utilizzo di PAD ossia di Piattaforme di Approvvigionamento Digitale certificate per gli affidamenti ricadenti nell'ambito di applicazione dei citato Codice;

- che il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con parere n. 3218/2025 ha riconosciuto a che gli affidamenti diretti tra 5.000 e 140.000 euro possono avvenire tramite PAD certificate in alternativa al Mepa;

- che l'ente ha in uso la PAD certificata GT_SUAM messa a disposizione dalla Regione Marche in regime di riuso e disponibile all'indirizzo https:\\appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti;

DATO ATTO:

- che in conseguenza di quanto sopra valutato, si è richiesto un preventivo di spesa al geom. Giovanni Antolini, tecnico in possesso di adeguate esperienze pregresse svolte per conto di altre Amministrazioni, il quale, con nota del 9/10/2026, si è dichiarata disponibile a svolgere le attività di rilievo per il corrispettivo di **€ 23.400,00** oltre IVA (22%) e Cassa (5%);

- che il preventivo presentato dal Geom. Giovanni Antolini è stato ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecnico-qualitative dell'Ente in relazione alla complessità e numerosità delle attività da porre in essere;

- che contestualmente l'operatore economico ha trasmesso l'autocertificazione sull'assenza della cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, conservata in atti;

- che l'art.50, comma 1, lett. b) del medesimo D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite interrogazione alla Cassa geometri ricevuta con nota prot. n. 95571 del19/11/2026, trattenuta agli atti;

DATO ATTO CHE:

- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023;

-in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, alle modalità di adempimento delle prestazioni, all'affidabilità del soggetto desunta da precedenti contratti svolti per conto di altre amministrazioni, non si richiede la cauzione definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del Dlgs n. 36/2023;

- la stipulazione del contratto avverrà per scrittura privata conclusa in modalità elettronica, sulla

base del disciplinare di gara allegato al presente provvedimento;

- non risulta necessaria l'acquisizione del CUP trattandosi di attività di acquisizione di servizi non connessa ad un progetto di investimento pubblico e non supportata da finanziamenti comunitari;

ACQUISITO tramite piattaforma telematica certificata il seguente CIG: BDED0638FE;

CONSIDERATO altresì che le somme necessarie per l'affidamento in oggetto sono disponibili sul capitolo 0801.13.212"INCARICHIPROFESSIONALI SPU" del Bilancio di previsione 2026, a seguito di apposito stanziamento delle somme rinvenienti dall'avanzo di amministrazione disposto con la deliberazione Consiglio Comunale n° 78 del 27/07/2026;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. N. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, anche ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RICHIAMATI:

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e ss.mm.ii.;

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare:
  - L'art. 17, concernente le fasi delle procedure di affidamento;
  - L'art. 50, comma 1, lett. b), il quale prevede che per i servizi e forniture (compresi i servizi di architettura e ingegneria e i servizi di supporto tecnico-specialistico) di importo inferiore a 140.000 euro si possa procedere tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- lo Statuto Comunale in particolare l'art. 42 sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;

DETERMINA

1. di affidare al geom. GIOVANNI ANTOLINI Via delle Begonie,86 63100 ASCOLI PICENO (AP) P.IVA 01056640442 CF NTLGNN64A12C093X, lo svolgimento dei "Servizi tecnici per la ricognizione, la mappatura e la delimitazione delle concessioni demaniali marittime e delle spiagge libere del Comune di San Benedetto del Tronto**";**
2. di impegnare a tal fine la somma di € 23.400,00, oltre contributo alla Cassa geometri (5%) e IVA (22%), per un totale di lordi **€ 29.975,40** sul capitolo 0801.13.212 "INCARICHI PROFESSIONALI SPU" del Bilancio di previsione 2026, che presenta adeguata disponibilità CIG: BDED068FE;;
3. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento, che contiene anche le clausole essenziali inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000, destinato a regolamentare lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, e che sarà concluso in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente;
4. di disporre che il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 241/90 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15del D. Lgs36/2023ss.mm.ii. è l'ing. Amedeo Mozzoni dell'Area Gestione del Territorio, cui sono demandati tutti gli adempimenti relativi al presente affidamento, con il supporto amministrativo della dott.ssa Maria Teresa Massi;
5. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal presente affidamento è esigibile nell'esercizio finanziario 2026, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e rispetta il patto di stabilità interno e le regole di finanza pubblica, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000 e dal D. Lgs. 118/2011;
6. di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
7. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Dirigente dell'Area

Gestione delle Risorse ai sensi dell'art. 183 co. 7, oltre che ai sensi degli artt. 147-bis e 153 del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

8. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line e nella sezione Amministrazione trasparente dell'Ente, ai sensi rispettivamente dell'art. 32 della L. 69/2009 e dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii.

A norma di quanto previsto dall'art. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n 104, avverso il presente atto può essere proposto ricorso unicamente al Tribunale amministrativo regionale delle Marche

Il Responsabile del Procedimento
MOZZONI AMEDEO[2]

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale n.26/2026
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
ROSATI ANTONIO[1.]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
[2] Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Visto Contabile Determina
progressivo n. 2026/79

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023, dei servizi tecnici di ricognizione, mappatura e delimitazione delle concessioni demaniali marittime e delle spiagge libere del Comune di San Benedetto del Tronto - CIG BDED0638FE

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
29.975,40	1.03.02.10.003	0801103.0801.13.212	2026	BDED0638FE	02080.001

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 9/2025
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSATI ANTONIO[1]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

File con impronta: e0d3757ec9613a3ffa0d2d33cc7f276f3940419b3064febdf20c091060a7bbce
Firmato digitalmente da: ANTONIO ROSATI. -- 27/11/2026 13:23:55

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 27/11/2026 n° 003756 del Registro di Pubblicazione.

L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA[1]

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27/11/2026 al 12/12/2026.

L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA[1]

[1]*Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93*